



PROVINCIA DI TERAMO

BANDO DI GARA MEDIANTE PUBBLICO INCANTO

CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILI DELLA PROVINCIA
SITI A TERAMO IN VIA CARDUCCI ANGOLO VIA DELFICO E VIA COMI

SI RENDE NOTO

che, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 706 del 6/10/2015 questo Ente intende procedere alla concessione in locazione, a mezzo asta pubblica, di locali posti al piano terra dell'immobile di proprietà provinciale sito in Teramo in via Carducci angolo via Delfico e via Comi.

Luogo ed identificazione catastale dell'immobile: locali di proprietà provinciale siti in Teramo in via G. Carducci angolo via M. Delfico e via V. Comi, come di seguito individuati:

- n. 3 vani oltre accessori per una superficie di circa mq. 224, oltre ad un soppalco di circa mq. 16,00, riportati in Catasto Fabbricati del Comune di Teramo al Foglio 69 particella 260 sub 6, graffata particella 200, sub 10, zona censuaria 1, Categoria B/4, Classe 3, rendita Euro 2.711,40. **Canone mensile € 2.230,00**

Importo a base d'asta:

L'importo del canone mensile è di **€ 2.230,00 (euro duemiladuecentotrenta/00)**.

Pertanto le offerte dovranno, a pena di esclusione, essere superiori a tale importo.

Il suddetto importo non è soggetto ad IVA.

Durata della locazione: la locazione avrà la durata di 6 (sei) anni ai sensi degli artt. 27 e 28 della L. 392/1978, rinnovabili per ulteriori 6 (sei) anni alla prima scadenza, salva l'insorgenza di motivi di cui all'art. 29 della Legge 27.7.1978, n° 392.

Criterio di aggiudicazione: l'aggiudicazione sarà effettuata in favore del concorrente che avrà formulato l'offerta economica più conveniente rispetto al canone posto a base d'asta.

Termine per la ricezione delle offerte:

Il plico di offerta dovrà pervenire – **a pena di esclusione** - entro le ore **9,00** del **23 ottobre 2015** al seguente indirizzo: **PROVINCIA DI TERAMO – Servizio Patrimonio – Via Capuani, 1 – 64100 Teramo**, con ogni mezzo anche mediante consegna a mani presso gli uffici stessi.

Non saranno prese in considerazione le offerte che arriveranno dopo la data indicata, anche se spedite entro il termine di scadenza.

I plichi contenenti le offerte, saranno aperti in seduta pubblica alle ore **11,00** del **23 ottobre 2015** negli uffici della Provincia di Teramo, in Via M. Capuani, 1.

Al termine della procedura d'asta sarà dichiarata la migliore offerta valida.

Il dirigente del servizio competente procederà all'aggiudicazione definitiva con successivo atto, dopo aver eseguito le opportune verifiche.

Presentazione offerte

La documentazione richiesta dovrà essere inclusa in due distinte buste chiuse non trasparenti, sigillate e controfirmate su tutti i lembi di chiusura, e con le seguenti diciture:

BUSTA n. 1 “Documentazione amministrativa”.

BUSTA n. 2 “ Offerta economica”.

Le BUSTE dovranno essere contenute in un unico plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. Sul plico contenente le due buste dovranno essere riportate le indicazioni riguardanti il mittente, l’oggetto della gara e l’indirizzo della Stazione Appaltante.

La **BUSTA n.1** “Documentazione amministrativa” dovrà contenere, *pena l’esclusione*, i seguenti documenti:

1. **Domanda** di ammissione alla gara;

2 **Dichiarazione** sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 445/2000 (**ALLEGATO A**) concernente il possesso dei requisiti di ordine generale, con la quale i concorrenti attestino, **pena l’esclusione**, l’insussistenza delle cause di esclusione di cui all’art. 38, del D. Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni:

3. **Cauzione provvisoria – Attestazione del versamento** pari a € **3.200,00**(euro tremila duecento) da versare presso la Banca Tercas (Tesoreria della Provincia di Teramo), pena l’esclusione a garanzia della mancata sottoscrizione del contratto di locazione.

(In caso di Società)

4. **Certificato di iscrizione presso la C.C.I.A.A.** di data non anteriore a sei mesi rispetto a quella fissata per la presentazione dell’offerta, dalla quale risulti l’oggetto sociale e l’indicazione della persona autorizzata a rappresentare ed impegnare legalmente il concorrente.

È facoltà della stazione appaltante procedere al controllo delle dichiarazioni e, ferme restando le sanzioni penali previste dalle norme vigenti, escludere il concorrente in caso di dichiarazione non veritiera.

La **BUSTA n. 2** “Offerta economica” (**ALLEGATO B**) dovrà contenere, una dichiarazione sottoscritta dal concorrente contenente, in cifre ed in lettere, *l’importo annuale* (superiore al prezzo a base di gara), *pena l’esclusione*, che la Ditta propone per la locazione dei locali in questione.

Condizioni generali

Altre indicazioni: Dichiarazioni inesatte o false comportano l’immediata esclusione dalla gara. Il possesso di tutti i requisiti richiesti dal presente Bando, così come il rispetto degli adempimenti formali e sostanziali richiesti, sono da intendersi a pena di esclusione dalla gara.

L’Ente procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

I locali saranno concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, restando a carico dell’aggiudicatario la richiesta e l’ottenimento di eventuali autorizzazioni o concessioni necessarie per l’uso degli stessi.

Resta inoltre a carico dell’aggiudicatario la realizzazione dei lavori di adeguamento necessari per la sistemazione e la migliore fruibilità dei locali.

Il conduttore dovrà provvedere al versamento, al momento della stipula del contratto, di una somma pari a tre mensilità del canone pattuito, a titolo di deposito cauzionale.

Qualora si rendesse necessaria una variazione della destinazione d’uso dei locali per l’utilizzo degli stessi, la sottoscrizione del contratto di locazione potrà effettuarsi solo all’esito della definizione del procedimento di variazione, ferma restando possibilità di concedere il possesso dei locali all’atto dell’aggiudicazione definitiva.

Gli interessati potranno prendere visione dei locali **previo appuntamento** da concordare con l’ufficio preposto.

Periodo di tempo in cui l’offerente è vincolato alla propria offerta: 180 (centottanta) giorni.

Ulteriori informazioni possono essere richieste alla Sezione Patrimonio, tel. 0861/331584 - 331503

Con la Ditta aggiudicataria sarà stipulato apposito contratto, le cui spese saranno tutte a carico della ditta stessa.

Cauzione definitiva: l’aggiudicatario, a garanzia del corretto adempimento di tutti gli obblighi derivanti dalla locazione, per la stipula del contratto dovrà presentare apposita fidejussione bancaria

o assicurativa pari ad € 20.000,00 con una validità pari alla durata della locazione che preveda la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile e la operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Provincia di Teramo.

Tutela della privacy: ai sensi del D.Lgs.196/2003 e successive modificazioni, in ordine al procedimento instaurato si informa che i dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse all'espletamento della gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto, saranno trattati dalla Provincia di Teramo in conformità alle disposizioni contenute nella legge medesima.

Responsabile del procedimento: dott. Leo Di Liberatore – Dirigente del Settore B12 – Patrimonio.

Teramo 6 ottobre 2015

F.to Il Dirigente del Settore B12
Dott. Leo Di Liberatore

MODULO DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA - ALLEGATO A)

Pubblico incanto per il giorno **23 ottobre 2015**, per la locazione di locazione, a mezzo asta pubblica, di locali posti al piano terra dell'immobile di proprietà provinciale sito in Teramo in via Carducci angolo via Delfico e via Comi.

IL SOTTOSCRITTO.....

NATO A..... IL.....

RESIDENTE NEL COMUNE DI.....

VIA/PIAZZA.....

PROVINCIA.....(.....).CAP.....

CODICE FISCALE.....

TELEFONO..... FAX.....

E-MAIL.....

IN PROPRIO

ovvero

IN QUALITÀ DI LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETÀ/IMPRESA

.....
CON SEDE LEGALE IN.....

EVENTUALE SEDE OPERATIVA IN.....

PARTITA IVA.....

ISCRITTA ALLA CAMERA DI COMMERCIO DI.....

NUMERO D'ISCRIZIONE.....

DATA D'ISCRIZIONE.....

INPS matricola azienda INPS sede competente

INAIL codice azienda PAT INAIL

ovvero

IN QUALITÀ DI PROCURATORE DELLA STESSA SOCIETÀ IN FORZA DI PROCURA N

REP..... IN DATA.....

DEL DR.....NOTAIO IN

ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, sotto la propria esclusiva responsabilità e consapevole delle sanzioni previste dalla legislazione penale e delle leggi speciali in materia di falsità negli atti,

DICHIARA

1. (in caso di persona giuridica) che i soci, i legali rappresentanti e gli altri soggetti con potere di rappresentanza attualmente in carica sono:

NOME COGNOME LUOGO E DATA DI NASCITA CARICA RICOPERTA.

.....
.....

2. di aver preso visione della mappa catastale degli immobili cui si riferisce l'offerta presentata, nonché di essere a conoscenza delle condizioni e caratteristiche, in fatto e in diritto, nonché di eventuali vincoli gravanti sull'immobile e relative pertinenze, di accettarli tutti integralmente, incondizionatamente e senza riserve e di formulare l'offerta tenuto conto delle indicazioni, avvertenze, condizioni e prescrizioni tutte contenute nell'avviso d'asta;

3. di aver preso conoscenza di tutte le condizioni locali, della conformità dei luoghi, nonché di tutte le altre circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta;

4. che nei confronti del sottoscritto e di tutti i soggetti di cui al punto 1 non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3, della

legge 27 dicembre 1956, n. 1423 e non sussistono le cause di divieto previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;

5. che nei confronti del sottoscritto e di tutti i soggetti di cui al precedente punto 1, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 12 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un loro convivente, né è in corso tale procedura;
6. per sé e per tutti i soggetti di cui al punto 1.: di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che, a proprio carico, non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
7. che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera, se trattasi di concorrente di altro Stato;
8. che la società non è assoggettata alla sanzione amministrativa dell'interdizione all'esercizio dell'attività o del divieto di contrattare con la pubblica amministrazione, di cui all'articolo 9 comma 2 lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001 n. 231, anche in sede cautelare;
9. che il sottoscritto, i soggetti di cui al punto 1 e la società non hanno commesso violazioni, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
10. che nei confronti del sottoscritto, dei soggetti di cui al punto 1 e della società non sussiste alcuna delle cause di impedimento a contrattare con la pubblica amministrazione;
11. di aver formulato l'offerta esclusivamente in proprio, senza averla posta a conoscenza di alcun altro soggetto;
12. di impegnarsi a versare alla Provincia di Teramo, a pronta richiesta, senza muovere eccezione alcuna, tutte le somme previste nell'avviso d'asta;
13. di impegnarsi a mantenere l'offerta valida ed irrevocabile per 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

data.....

firma.....

AVVERTENZE:

Allegare, a pena di esclusione, fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore (carta di identità, patente di guida o passaporto, ecc ...). In tal caso la firma non dovrà essere autenticata, ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Il trattamento dei dati forniti dai concorrenti avverrà nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

MODULO OFFERTA - ALLEGATO B)

Pubblico incanto per il giorno **23 ottobre 2015** per la concessione in locazione, a mezzo asta pubblica, di locali posti al piano terra dell'immobile di proprietà provinciale sito in Teramo in via Carducci angolo via Delfico e via Comi.

IL SOTTOSCRITTO.....
NATO A.....IL.....
RESIDENTE NEL COMUNE DI.....
PROVINCIA.....(.....). VIA/PIAZZA.....
CODICE FISCALE.....

IN PROPRIO

ovvero

IN QUALITÀ DI LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETÀ / ENTE .

.....
CON SEDE LEGALE IN

.....
PARTITA IVA

.....
ovvero

IN QUALITÀ DI PROCURATORE DI

.....
con riferimento alla locazione dei locali posti al piano terra dell'immobile di proprietà provinciale sito in Teramo in via Carducci angolo via Delfico e via Comi.

OFFRE

la somma di EURO

(.....
.....) (indicare il prezzo sia in cifre che in lettere);

DICHIARA CHE

- a) l'offerta è valida ed irrevocabile per 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte, con facoltà di aderire all'eventuale richiesta di proroga della stessa, qualora alla stipulazione del contratto non si procedesse entro il suddetto termine;
- b) l'offerta è fatta per se stesso;
oppure
 l'offerta è fatta per persona da nominare e si impegna ad indicare l'effettivo contraente all'atto dell'aggiudicazione provvisoria immediatamente all'esito della seduta di gara ovvero entro tre giorni dall'aggiudicazione stessa, senza alcun onere di comunicazione a carico della Provincia.

data

firma

AVVERTENZE:

Come indicato nell'avviso d'asta integrale (articolo 6, lettera d), il presente "MODULO OFFERTA ALLEGATO B" dovrà essere, da solo, chiuso all'interno della busta recante la dicitura: "OFFERTA ECONOMICA". Detta busta chiusa dovrà a sua volta essere inserita all'interno del plico di gara di cui all'articolo 5 dell'avviso d'asta integrale.

Nella compilazione del presente modulo offerta non è consentito, a pena di esclusione, inserire dichiarazioni ulteriori a quelle richieste.

Allegare, a pena di esclusione, fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore (carta di identità, patente di guida o passaporto, ecc ...). In tal caso la firma non dovrà essere autenticata, ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Il trattamento dei dati forniti dai concorrenti avverrà nel rispetto delle disposizioni del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".